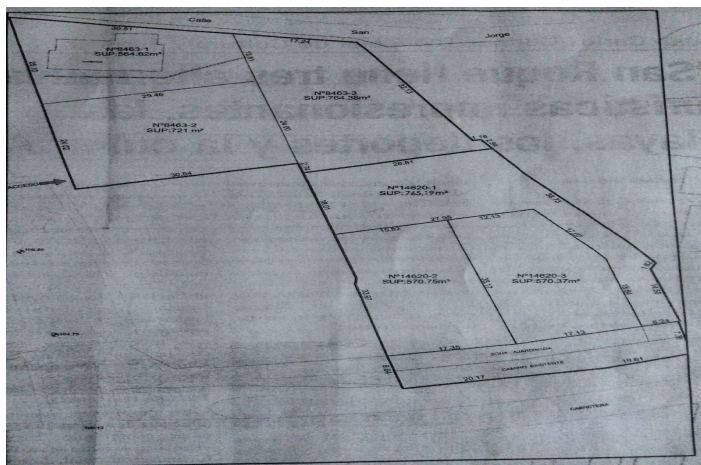




Residentiele Percelen te koop in San Roque, San Roque

720.000 €

Referentie: R4821094 Plotgrootte: 4.270m² Perceelgrootte: 200m²





Costa de la Luz, San Roque

UITSTEKENDE KANS VOOR INVESTEERDERS – Bouw van 6 onafhankelijke villa's in het dorp Guadiaro. In het charmante dorp Guadiaro, San Roque, biedt dit uitzonderlijke stedelijke perceel een unieke kans in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. Met een bevoorrechte locatie biedt dit eigendom een ongeëvenaarde toegang tot de meest aantrekkelijke plekken in de regio. Slechts een paar minuten van Sotogrande en met essentiële winkels en diensten in de buurt, is dit perceel ideaal gelegen op slechts 4 km van de prachtige stranden van de regio. Met een oppervlakte van 4.270 m² wordt het perceel omringd door weelderige tuinen met volwassen bomen die schaduw en privacy bieden en een sfeer van absolute rust creëren. Adembenemend uitzicht op het platteland, de zee en het schilderachtige dorp verhogen de aantrekkelijkheid nog meer. De zuidelijke oriëntatie zorgt de hele dag voor overvloedig natuurlijk licht, waardoor deze plek een perfecte toevluchtsoord is voor wie op zoek is naar rust en sereniteit. De ware waarde van dit eigendom ligt in het ontwikkelingspotentieel. Het perceel is opdeelbaar, waardoor de bouw van tot zes villa's van elk 200 m² mogelijk is. Het terrein heeft verschillende hoogtes, zodat elke woning een vrij uitzicht heeft zonder hinder van de andere. Bovendien omvat het perceel momenteel een 200 m² grote villa die klaar is voor renovatie en een spectaculair uitzicht op zee biedt – een zeldzame kans om een op maat gemaakte woning of een high-end vastgoedproject te realiseren. Met alle essentiële nutsvoorzieningen al geïnstalleerd, waaronder elektriciteit, water en internet, garandeert dit eigendom direct comfort en connectiviteit. Daarnaast maken de nabijheid van restaurants, winkels, golfbanen en scholen dit aanbod tot een uitstekende investeringsmogelijkheid in een van de meest gewilde regio's.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
WiFi
Buurt van een kerk
Optische vezel

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Golf Bekeken
Port Bekeken
Urban Bekeken
Forest Bekeken
street Views

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dorp
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Zwembad

Kamer voor zwembad

Tuin

private Garden

Beveiliging

Omheind complex

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Categorie

Investering
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning