



Anders te koop in Puerto Banús, Marbella

1.500.000 €

Referentie: R132516 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 504m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Commerciële ruimte van 504 vierkante meter in Centro Puerta de Banús, naast de BMW/Porsche garage, het Shell tankstation en Alzambra, met fantastisch zicht vanaf de weg. Verdeeld over twee verdiepingen, met de begane grond op straatniveau en een kelder met een toilet/doucheruimte. De plafondhoogte van 4,5 meter maakt de toevoeging van een mezzanine mogelijk indien gewenst. Onlangs gerenoveerd als architectenbureau, heeft het pand een moderne uitstraling met een grotendeels glazen voorgevel. Het pand is verhuurd tot 2027 en biedt daarom een gegarandeerd rendement van 5% voor nog eens 4 jaar. Verkocht met 2 parkeerplaatsen in de ondergrondse garage.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer

Ligging

Commerciele omgeving

Dichtbij zee

Dichtbij stad

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

West

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Onlangs gerenoveerd

Energiebeoordeling

E

Uitzicht

street Views

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

More Than One

CO2 Emission Rating

D