



Vrijstaande Villa te koop in Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

679.000 €

Referentie: R4787443 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 1.250m² Perceelgrootte: 347m² Terras: 103m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Schitterende vrijstaande villa (5 slaapkamers, 3 badkamers) met gastenappartement in Pinos de Alhaurin (Alhaurin de la Torre) Type: Vrijstaande woning Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Omschrijving: Ontdek deze schitterende vrijstaande villa met vijf slaapkamers en drie badkamers, ideaal gelegen in het gewilde Pinos de Alhaurin in Alhaurin de la Torre. Deze veelzijdige woning biedt ongekende mogelijkheden voor zowel privégebruik als toeristische verhuur, dankzij het geïntegreerde gastenappartement. Hoofdwoning: - Ruime woonkamer - Volledig uitgeruste keuken met high-end toestellen - Tweepersoonsslaapkamer met ensuite badkamer, dressing en terras - 2 extra tweepersoonsslaapkamers en 1 extra badkamer - Mezzanine met extra slaapkamer - Praktische was- en bergplaats - Gastentoilet Gastenappartement: - Individuele toegang van binnenuit en van buitenaf - Woonruimte met uitgeruste keuken - Tweepersoonsslaapkamer en badkamer - Privétuin en -terras - Dankzij de slimme indeling kunnen de twee extra slaapkamers en de extra badkamer van de hoofdwoning probleemloos worden toegevoegd om het appartement te vergroten naar een capaciteit van 6 personen. Buitenzone: - Luxe lounge- en relaxzone met zwembad en jacuzzi - Overdekte zomerkeuken met eethoek - Twee terrassen, barbecue, vestiaire met gastentoilet, douche en bergplaats - Recent aangelegde tuin met onder meer enkele fruitbomen en moestuin Extra's: - Volledig ommuurd terrein van 1250 m² met automatische inrijpoort - Carport en garage - Grote bergplaats/atelier naast de ingang Uitrusting: - Fotovoltaïsche panelen voor duurzame energie - Airconditioning voor zowel koude als warme lucht - Pelletkachel - Dubbele beglazing voor optimaal comfort Unieke kenmerken: Deze villa biedt een unieke combinatie van luxe, comfort en flexibiliteit. Of u nu op zoek bent naar een droomhuis voor uw gezin, een investeringsmogelijkheid in toeristische verhuur, of een woning die geschikt is voor meerdere generaties (kangoeroewoning), deze woning voldoet aan al uw wensen. Grijp deze kans om eigenaar te worden van een stukje paradijs in het zonnige Zuid-Spanje. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen! Over Alhaurin de la Torre: Gelegen in het hart van Andalusië, biedt Alhaurín de la Torre een perfecte combinatie van rustieke charme en moderne voorzieningen. Deze pittoreske gemeente, omringd door weelderige landschappen en indrukwekkende bergen, is de ideale plek voor wie op zoek is naar een serene leefomgeving zonder in te boeten op gemak. Alhaurín de la Torre staat bekend om zijn vriendelijke gemeenschap, uitstekende gastronomie en een breed scala aan recreatieve activiteiten. Van wandelen en fietsen in de prachtige natuurparken tot het genieten van lokale festivals en markten, hier is altijd iets te beleven. Bovendien bevindt u zich op slechts 20 minuten rijden van de bruisende stad Málaga en de prachtige stranden van de Costa del Sol. Kies voor Alhaurín de la Torre en ervaar de perfecte balans tussen traditionele Andalusische levensstijl en het comfort van moderne faciliteiten. Wacht niet langer en maak van deze unieke locatie uw nieuwe thuis. _____ De getoonde gegevens zijn louter informatief en hebben geen contractuele waarde. Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, weglatingen, beschikbaarheid en/of terugtrekking van de markt zonder voorafgaande kennisgeving. De vermelde prijs is exclusief de kosten die verbonden zijn aan de aankoop van onroerend goed volgens de geldende wetgeving, zoals overdrachtsbelasting (ITP) of btw, notariskosten, registratiekosten, administratiekosten of advocaatkosten. Er worden GEEN extra makelaarskosten toegevoegd aan de verkoopprijs.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Jacuzzi

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Voorstad
Landelijk
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat
More Than One