Finca - Landelijk landgoed te koop in Mijas Costa, Mijas

1.395.000 €

Referentie: R4784014 **Slaapkamers:** 5 **Badkamers:** 3 **Plotgrootte:** 5.839m^2 **Perceelgrootte:** 692m^2

Costa del Sol, Mijas Costa

Mooi THUIS & Succesvol BEDRIJF te koop in Mijas, Costa del Sol. Finca met 3-4 slaapkamers + 1 bed statisch huis + 550 m2 opslagloodsen + 23 kennels + 15 hokken Cattery en opslagruimte voor meer dan 50 voertuigen, op een groot perceel van 5839 m2.

€ 421.018 MAX. TOTAAL POTENTIEEL PER JAAR

€ 150.000+ REALISTISCH POTENTIEEL PER JAAR

Gebaseerd op een man en vrouw-team dat een halve dag van maandag tot en met vrijdag en een halve dag op zaterdag werkt.

Als u naar Spanje wilt verhuizen en wilt dat een bedrijf een mooie levensstijl subsidieert, dan zou dit uw eerste bezichtiging moeten zijn. Succesvol bedrijf opgericht en prachtig huis te koop vanwege gezondheidsredenen.

GROND (Perceel 5839 m2)

Dit zeldzame woon- en bedrijfskavel heeft aparte hoge toegangspoorten voor het bedrijf en de woning. Een indrukwekkende oprit met parkeergelegenheid voor maximaal 15 auto's bij de woning aan de voorzijde van het perceel en een grindoprit naar het bedrijf aan de achterzijde van het perceel. Het landhuis heeft een groot terrein eromheen (ca. 1500 m2) met grote terrassen, open ruimtes, een aparte stacaravan met 1 bed en een barbecue-/entertainmentruimte met overdekte bar. Tevens is er een tweede toegangspoort die vanuit de woning direct toegang geeft tot het achterste bedrijfsgedeelte van het terrein. Het resterende deel van dit enorme perceel wordt gebruikt als bedrijf (ca. 4339 m2), met een groot gebied gewijd aan autoopslag tussen de woning en de rest van het bedrijf (wat rust en stilte biedt bij het hoofdgebouw). Aan de achterzijde van het grote perceel vindt u een lang magazijn van 550 m2, verdeeld in 6 opslagfaciliteiten, 23 kennels, 2 hondenuitlaatplaatsen en een cattery met 15 pennen.

LANDHUIS MET 3-4 SLAAPKAMERS (Finca)

U betreedt deze moderne luxe finca via een hal die snel uitkomt op een ruime entreehal, die open is naar een ruime woon-/eetkamer. De ruime en lichte woon-/eetkamer heeft een hoog half gewelfd plafond, veel ramen en grote 3-deurs openslaande deuren met dubbel glas die uitkomen op het zeer grote terras met zowel overdekte als open zonnige delen met uitzicht op het terrein. Deze open woonkamer heeft ook een grote open haard met houtkachel en een trap naar een tussenverdieping. Grote hoogglans moderne inbouwkeuken met kookeiland en donker granieten werkbladen. De keuken is voorzien van voldoende wand- en onderkasten, spoelbak, oven, tweede oven/magnetron met bordenwarmer eronder, grote kookplaat met aan het plafond gemonteerde afzuigkap erboven, geïntegreerde vriezer, vaatwasser, inbouwwasmachine/droger en een grote Amerikaanse koelkast met vriesvak. De keuken heeft ook plafondspots, een grote opening naar de woon-/eetkamer voor een moderne sociale levensstijl, een DG-raam aan de voorkant en een glazen deur naar de barbecue- en entertainmentruimte aan de achterkant. Hoofdslaapkamer met DG-raam en openslaande deuren naar zijterras, inbouwkast en moderne en-suite luxe doucheruimte. Slaapkamer 2 heeft een DG-raam en openslaande deuren naar zijterras, inbouwkast en ladder naar een mezzanine logeerbed 4. Slaapkamer 3 heeft een DG-raam en openslaande deuren naar achterterras met inbouwkast. Tweede badkamer met 2 ingangen (Jack & Jill-stijl), dubbele wastafel, ligbad met douche, toilet en elektrisch te openen dakraam in het dak. De mezzanine-overloop vanuit de woonkamer heeft een laag schuin plafond (momenteel met kantoor aan huis) en toegang tot zowel het gastenbed 4 (met laag plafond) (open naar slaapkamer 2) als de aparte gastenslaapkamer 5 (met laag plafond).

profiteert van airconditioning. De keuken, hal, woonkamer, eetkamer, hoofdslaapkamer en badkamer zijn allemaal voorzien van vloerverwarming.

STATISCH HUIS

De ruime statische woning heeft een eigen omheinde tuin, een houten terras dat leidt naar de lichte, open woonkamer, met ramen aan drie zijden en ruimte voor een bank, eettafel en kitchenette. Deur naar aparte tweepersoonsslaapkamer met raam en ruimte voor kledingkast, doucheruimte met wastafel en apart toilet met raam. Een geweldige plek voor familie of gasten om hun eigen ruimte te hebben.

BEDRIJF

Het is de afgelopen 15 jaar eigendom van en wordt geëxploiteerd door een man en vrouw-team en de huidige openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 10:00 - 14:00 uur en op zaterdag van 10:00 tot 13:00 uur. Deze tijden kunnen naar wens worden gewijzigd. Onderstaande informatie van de leverancier betreft de zakelijke kansen.

OPSLAG MAGAZIJN

Lang magazijn van 550 m2 verdeeld in 6 opslagfaciliteiten, waarvan er één als kantoor/eigen opslag blijft en de resterende 5 eenheden worden gehuurd (max. totaal potentieel € 2.500,- per maand)

Er zijn twee containers van 40 m3 die voor € 250,- per maand huren en drie containers van 20 m3 die voor € 150,- per maand huren. (Max. totaalpotentieel € 950,- per maand)

GEVESTIGDE KENNELS (23 in totaal)

16 grote kennels met vloerverwarming en grote buitenren. Elk van de 16 grote kennels biedt plaats aan maximaal 4 honden uit hetzelfde gezin. De kosten bedragen € 12,- per dag per hond. (Max. totaalpotentieel € 22.272 per maand)

+ 7 normale kennels. Elk van de 7 normale kennels biedt plaats aan maximaal 2 kleine tot middelgrote honden uit hetzelfde gezin. De kosten bedragen € 12,- per dag per hond. (Max. totaalpotentieel € 4.872,- per maand)

GEVESTIGDE CATTERY (in totaal 16 hokken)

Elk van de 16 kattenhokken biedt plaats aan maximaal 2 katten uit hetzelfde gezin. De kosten bedragen € 8,- per dag per kat. (Max. totaal

Kenmerken:

Extra's
Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Gastenverblijf
Bar
Personeel accommodatie

Klimaatbeheersing
Airconditioning

Uitzicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views

Ligging
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Landelijk

Huidige Staat
Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken
Volledig ingerichte keuken

Tuin
private Garden
aangelegde tuin

Parkeergelegenheid
private Parking
More Than One

Categorie
In prijs verlaagd
Investering
Koopje
Goedkoop
Noodzakelijke verkoop
Bestaande bouw