



Vrijstaande Villa te koop in Álora, Álora

1.200.000 €

Referentie: R4282201 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 60.000m² Perceelgrootte: 630m² Terras: 200m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Groot landgoed met 2 onafhankelijke huizen.

Aan de rand van de gemeente Alora, dichtbij Cartama Estacion, bevindt zich dit grote landgoed van 60.000 m².
Op dit landgoed staan 2 huizen, grote garage, wijnkelder(ook voor de olijfolie) om uw eigen Rioja/tempranilla te maken.

Het grote hoofdhuis heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers waarvan de ouderslaapkamer een mooie ensuite badkamer heeft.

Er is een compleet uitgeruste eetkeuken en opslag/wasruimte met daaraan nog een grote eetkamer.

Een klein niveau lager is er een zeer grote woonkamer met daaraan vast een kantoor.

Dit kantoor is eventueel om te bouwen naar een ruime slaapkamer met ensuite badkamer.

Buiten is een grote carport voor meerdere auto's.

Aanpandig is ook nog een grote garage met ook daarin het centrale verwarmingssysteem die bediend wordt via zonnepanelen of met boiler als back-up.

Er zijn 2 openhaarden aanwezig die in de winter ook het cv systeem verwarmen.

Alle ruimten hebben ook airco w/k.

Buiten is er een overdekte BBQ-ruimte met oude broodoven.

Hier is ook een douche en toilet te gebruiken voor het buiten zwembad van 12x6 dat hiernaast gelegen is.

Daarbij is ook een groot zonneterras met een flinke vijver.

Een klein stuk verder is er een speciale verharde ruimte voor sport te beoefenen zoals voetbal, basketbal en tennis.

Onder dit sportveld is er een bodega voor het maken van uw eigen wijn en olijfolie.

Hierbij is nog een grote garage voor de landbouwmachines en een noodagregaat die automatisch aangaat als de elektriciteit uitvalt.

Via een compleet andere ingang is het 2de huis toegankelijk dat momenteel gebruikt wordt voor verhuur.

Dit huis heeft 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Er is een compleet ingerichte keuken, eetkamer, woonkamer en een overdekt zwembad.

Ook hier een overdekte BBQ-ruimte met verwarming en airco.

Het woonhuis is voorzien van een centrale hete lucht verwarming die per kamer in te stellen is.

Ook is er een open haard in de woonkamer.

Op dit huis is een dakterras met zeer mooie uitzichten.

Dit pand staat op een omheind grondstuk van 2000 m² met diverse fruitbomen.

Beide huizen zijn voorzien van een camera/alarmsysteem.

Warm water is via zonnepanelen en uit 2 prive waterbronnen.

Overall is internet aanwezig.

Alle poorten en garagedeuren zijn elektrisch te bedienen.

op het grondstuk is een irrigatiesysteem en over het land zijn verschillende punten gemaakt voor een eventuele brand te kunnen blussen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Paddle tennissen
Tennisbaan
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Buurt van een kerk
Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

North East Orientation
South West Orientation

Ligging

Dichtbij stad
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One