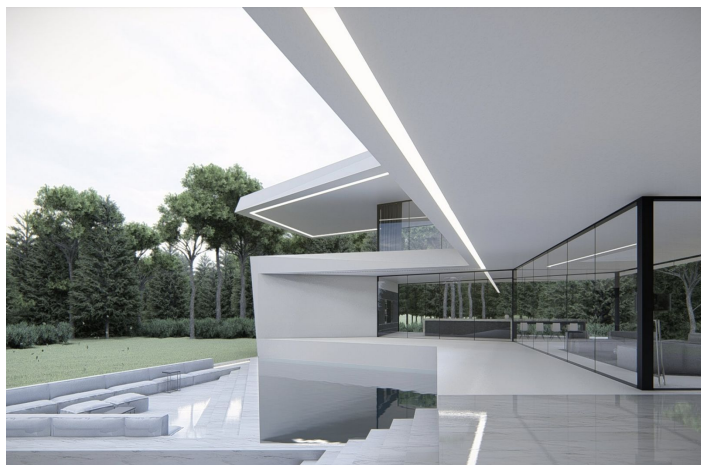




Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

4.995.000 €

Referentie: R4629586 Slaapkamers: 7 Badkamers: 9 Plotgrootte: 5.000m² Perceelgrootte: 870m² Terras: 560m²





Costa del Sol, Benahavís

OFF PLAN - HEDENDAAGSE ECOLOGISCHE VILLA IN LA QUINTA, BENAHAIVIS IN URB. LOS ALMENDROS met panoramisch uitzicht en uitzicht en op 6,5 km van het strand.

De begane grond: entree, hal met lift, gastentoilet, technische installatieruimte, ruime woon-/eetkamer met grote open volledig ingerichte keuken met Bosch apparatuur en aparte bijkeuken, verder is er op deze verdieping een aparte slaap-/werkkamer met en-suite badkamer, grote, overdekte terrassen met uitzicht op het grote verwarmde zwembad van 51,50 m2.

Op de eerste verdieping: lift, overloop, hoofdslaapkamer met hoofdbadkamer en grote kleedkamer en natuurlijk een enorm privéterras. Een gang leidt je naar nog eens 3 slaapkamers met 3 badkamers waarvan 1 ensuite en een terras dat toegankelijk is voor alle 3 de slaapkamers.

In de halve kelder heb je een enorme carport met een trap met een pad dat je naar de hoofdingang leidt.

Verder brengt de lift je naar deze verdieping waar je nog een slaapkamer vindt met een badkamer ensuite, een apart appartement/slaapkamer en een speelkamer.

Er is een volledig apart appartement met een woon-/ingerichte keuken/slaapkamer, een kleedkamer en een badkamer ensuite. Het aparte appartement is toegankelijk via de garage, maar kan ook worden bereikt via de lift.

Bouwtijd ongeveer 12 tot 14 maanden na vergunningen.

Foto's van badkamers en keukens zijn slechts voorbeelden van hoe ze eruit zouden kunnen zien, de uiteindelijke keuze is aan de klant.

Voorbeeld van enkele specificaties,

- Vloertegels binnen en buiten van GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (kleur en formaat zelf te kiezen)
- Badkamerwanden met COVERLAM platen (GRESPANIA) 2700X1200 (Kleur te kiezen)
- Badkamers van ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT of gelijkwaardig
- Aerothermie/airconditioning
- Lift van Schindler of gelijkwaardig
- Vloerverwarming in de gehele villa
- Plafondhoge ramen met een verzonken spoor, 5+5/kamer/6+6
- Plafondhoge en 1-meter brede HPL binnendeuren, 30dB
- Plafondhoge taatsdeur en 1,50 breed
- Volledig ingerichte keuken met deuren in aluminium frame en bedekt met COVERLAM (Kleur naar keuze)
- Eiland met COVERLAM 3600X1600 zonder zichtbare voegen (kleur te kiezen)
- Witgoed van Bosch - AEG of MIELE
- Verwarmd zwembad met automatische afdekking
- 20 zonnepanelen
- 3 lithium batterijen van elk 10kW
- Autolader
- Domotica

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Tennisbaan
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel

Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

Oosten
West
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Off Plan
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One

