



## Appartement te koop in Casares, Casares

890.000 €

Referentie: N8526   Slaapkamers: 2   Badkamers: 2   Plotgrootte: 58m<sup>2</sup>   Perceelgrootte: 112m<sup>2</sup>   Terras: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Luxe nieuwbouwproject in Casares Costa - Modern leven op slechts 1,4 km van het strand

Toplocatie met adembenemend uitzicht

Dit exclusieve nieuwbouwproject in Casares Costa is perfect gelegen op slechts 1,4 km van het strand en biedt adembenemend uitzicht op zee en de bergen. De locatie ligt in de rustige wijk Sierra Jordana en combineert natuurlijke schoonheid met modern gemak. Casares Costa is een gewilde bestemming aan de Costa del Sol, bekend om de rustige sfeer, de nabijheid van golfbanen van wereldklasse en de levendige levensstijl aan de kust.

Een masterplan met exclusieve voorzieningen

De eerste fase van dit project bestaat uit 36 zorgvuldig ontworpen woningen, die deel uitmaken van een masterplan van 144 woningen die in drie fasen worden ontwikkeld. De gemeenschap integreert naadloos met het natuurlijke terrein en biedt voetgangersvriendelijke paden, aangelegde tuinen en voorzieningen op meerdere niveaus die zorgen voor een gevoel van harmonie en balans.

De voorzieningen omvatten:

Buitenzwembad met ligstoelen en een bar aan het zwembad.

Overdekt wellnesscentrum met een verwarmd zwembad, spa en fitnessruimte.

Recreatiegebieden buiten met wandelpaden, een gymnastiekpark en een mini-amfitheater.

Hoogwaardige huizen met moderne kenmerken

Elk huis in dit project is een perfecte mix van elegantie en functionaliteit. Het architectonische ontwerp benadrukt natuurlijk licht en ruimtelijkheid, met ramen van vloer tot plafond die een panoramisch uitzicht bieden. Hoogwaardige afwerkingen zijn onder andere:

Grootformaat porseleinen tegelvloeren voor een eigentijdse en duurzame look.

Slimme domotica voor verlichting en airconditioning.

Aerothermische klimaatsystemen en vloerverwarming in het hele huis.

Zonnepanelen voor duurzame energieopwekking.

Privézwembaden beschikbaar in geselecteerde eenheden.

Geïnspireerd door de natuur en mediterrane charme

Het ontwerp van het project omvat mediterrane en tropische landschapsarchitectuur, waardoor een serene en uitnodigende omgeving wordt gecreëerd. Het interieur is voorzien van een natuurlijk kleurenpalet dat de weelderige omgeving aanvult en een gevoel van rust en verbondenheid met de natuur bevordert.

Leef in harmonie in Casares Costa

Of je nu houdt van buitenactiviteiten zoals wandelen en fietsen of ontspannen aan het strand, deze locatie biedt de perfecte balans tussen avontuur en rust. De nabijheid van topgolfbanen, uitstekende restaurants en culturele attracties zorgt voor een uitzonderlijke levensstijl aan de Costa del Sol.

Afstanden naar de belangrijkste bezienswaardigheden zijn onder andere:

Luchthaven Málaga: 92 km

Jachthaven Estepona: 14 km

Finca Cortesín Golf Club: 5 km

Ontdek je droomhuis in Casares Costa vandaag nog - plan een bezichtiging en ervaar luxe aan de kust als nooit tevoren!

ERA Costa del Sol | [info@era-costadelsol.com](mailto:info@era-costadelsol.com)





## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Near Schools

Garden

Useable Build Space: 84 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Terrace: 19 Msq.

Near Trees

Number of Parking Spaces: 1

Views: Sea

Double Bedrooms: 2

Communal Pool

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Gated

Near Golf / Golf Resort Property

Beach: 1400 Meters

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B